



ZARZĄD BUDYNKÓW  
MIESZKALNYCH  
w Koszalinie

ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH w KOSZALINIE,

75-815 KOSZALIN, ul. POŁCZYŃSKA 24

ogłasza przetarg ustny nieograniczony (licytację) na najem  
lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin

Lp.	Oznaczenie lokalu			Powierzchnia użytkowa	Wyściowa stawka czynszu za 1m <sup>2</sup> powierzchni	Wadium	Przeznaczenie
	Adres	Obręb	Działka				
1.	ul. Ferdynanda Ruszczyca 14E (w suterenie budynku, dojście od strony deptaka)	0019	788/5	64,40 m <sup>2</sup>	9,00 zł	1 430,00 zł	usługi
2.	ul. Hołdu Pruskiego 1 (w podwórku, dobudówka do budynku)	0019	361/5	11,68 m <sup>2</sup>	9,00 zł	260,00 zł	usługi
3.	ul. Partyzantów 17 (boks nr 30)	0018	123/6	16,24 m <sup>2</sup>	6,00 zł	240,00 zł	garaż

Przetarg zostanie przeprowadzony w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Koszalinie przy ul. Połczyńskiej 24 (III piętro, pokój nr 301) w dniu **15 maja 2024 roku (środa)** o godzinie **9:00**. Osoby przystępujące do przetargu proszone są o wcześniejsze przybycie (ok. 10 minut przed jego rozpoczęciem) w celu sprawdzenia przez Komisję Przetargową wymaganych dokumentów.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej oraz ich Pełnomocnicy, które:

1. Wpłacą w terminie i w wymaganej wysokości wadium.
2. Dostarczą Komisji Przetargowej w dniu przetargu Kartę Zgłoszeniową Uczestnika Przetargu (do pobrania ze strony internetowej lub w siedzibie ZBM) oraz dowód wpłaty wadium przed otwarciem przetargu.
3. Dostarczą pełnomocnictwo w oryginale lub potwierdzone notarialnie w przypadku Pełnomocnika uczestniczącego w przetargu w imieniu Uczestnika.

W dniu przystąpienia do przetargu Uczestnik nie może posiadać zadłużenia w stosunku do Gminy Miasta Koszalin oraz do Organizatora przetargu tj. Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie.

Wadium na przetarg należy wpłacić na rachunek bankowy Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie Bank PKO BP Spółka Akcyjna I O/Koszalin 34 1020 2791 0000 7102 0099 9714 do **14 maja 2024 roku (wtorek)**. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Organizatora przetargu. W tytule wpłaty wadium należy podać imię i nazwisko lub pełną nazwę Uczestnika oraz wskazać, jakiego lokalu dotyczy. Osoby zainteresowane wynajęciem więcej niż jednego lokalu, zobowiązane są do dokonania wpłaty wadium na każdy lokal osobno.

Wadium wpłacone przez Uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaksięgowane na rachunku bankowym ZBM jako kaucja stanowiąca zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Wynajmującego z tytułu najmu.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Organizatora, jeżeli Uczestnik ustalony Najemcą nie przystąpi do zawarcia Umowy o najem w terminie czternastu dni od dnia zatwierdzenia protokołu z przetargu przez Dyrektora ZBM.

Wadium wpłacone przez Uczestnika, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone w sposób wskazany w Karcie Zgłoszeniowej Uczestnika Przetargu w ciągu siedmiu dni od daty przetargu.

Przetarg wygra Uczestnik, który zaproponuje najwyższą stawkę czynszu za najem 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu. Do stawki czynszu ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w aktualnie obowiązującej wysokości (23%).

Oprócz czynszu najmu przyszły Najemca zostanie obciążony opłatami z tytułu świadczeń. Poza tym, Najemca ma obowiązek wnoszenia opłat podatku od nieruchomości na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Koszalinie w terminie i wysokości przez niego ustalonej.

Stawka czynszu ustalona w drodze przetargu będzie corocznie waloryzowana od 1 marca każdego roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie roku poprzedzającego waloryzację stawki.

Wysokość postąpienia wyjściowej stawki czynszu wynosi **1,00 zł**.

Umowa o najem zostanie zawarta na **czas nieoznaczony** w ciągu czternastu dni licząc od daty zatwierdzenia protokołu z przetargu przez Dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie.

Lokale użytkowe wytypowane do przetargu zostaną udostępnione osobom zainteresowanym do oglądania:

- lokal przy ul. **Ferdynanda Ruszczyca 14E** w dniu **6 maja 2024 roku (poniedziałek)** w godzinach od **14:00** do **15:00**,
- lokal przy ul. **Hołdu Pruskiego 1** w dniu **7 maja 2024 roku (wtorek)** w godzinach od **14:00** do **14:30**,
- lokal przy ul. **Partyzantów 17** w dniu **8 maja 2024 roku (środa)** w godzinach od **14:00** do **14:30**.

Istnieje możliwość obejrzenia lokali w innym terminie, po uprzednim umówieniu pod numerem telefonu 94 340-91-05, 94 340-91-25.

Opis każdego lokalu przeznaczonego do wynajęcia w tym trybie oraz informacje o warunkach ogólnych zawarte są w Warunkach przetargu.

Osoby zainteresowane udziałem w przetargu zobowiązane są do zapoznania się ze stanem technicznym lokalu oraz z Warunkami przetargu i Regulaminem przeprowadzania przetargów. Przystąpienie do przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem zapoznania się z ww. dokumentami, które zamieszczone zostały w Biuletynie Informacji Publicznej ZBM <http://zbm.koszalin.ibip.pl/public/> (zakładka „Lokale użytkowe i garaże” → Ogłoszenia o przetargach) oraz dostępne są w siedzibie tut. Zarządu.

Dodatkowych informacji o przetargu oraz o lokalach przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym można uzyskać osobiście w Dziale Spraw Lokalowych ZBM przy ul. Połczyńskiej 24 (pokój nr 6), telefonicznie pod numerem 94 340-91-14, elektronicznie: [jklos@zbm.koszalin.pl](mailto:jklos@zbm.koszalin.pl) oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej ZBM.

**Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie zastrzega możliwość unieważnienia przetargu,  
w całości lub w części na poszczególne lokale, bez podania przyczyny.**

**Zapraszamy do udziału w przetargu!**

  
**DYREKTOR**  
**mgr Lucyna Sitarczyk**